



**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности
по управлению многоквартирными домами в заочной форме
Санкт-Петербург**

18 октября 2019 года

№ 9

Голосование началось в 10:30 (пр. Малоохтинский, д. 68, лит. А, каб. 242).

Поступило 13 (тринадцать) заполненных бюллетеней для голосования членов Лицензионной комиссии. Все бюллетени признаны действительными (бюллетени прилагаются). Кворум имеется.

Проголосовали 13 членов Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (список прилагается). Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов квалификационных экзаменов, запланированных на 16 октября 2019 года.
2. Рассмотрение материалов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по 6-ти соискателям лицензии.
3. Рассмотрение материалов для принятия решения об обращении в суд с заявлением по 8-ми лицензиатам об аннулировании лицензии.
4. Информация о проведении организационных мероприятий для внесения изменений в состав лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в целях реализации Постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 22.08.2017 № 89-пг "О создании, утверждении состава и Положения о Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами".

**I. Об утверждении результатов квалификационного экзамена,
состоявшегося 16 октября 2019 года**

(Крикоров Н.А.)

1. Принять к сведению информацию секретаря Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами - начальника Отдела лицензирования Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Крикорова Н.А.

Членами Лицензионной комиссии информация принята к сведению.

1.1. Утвердить результаты квалификационного экзамена, согласно протоколу результатов квалификационного экзамена от 16.10.2019 № 17.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

1.2. Утвердить результаты квалификационного экзамена, согласно протоколу результатов квалификационного экзамена от 16.10.2019 № 18.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

1.3. Утвердить результаты квалификационного экзамена, согласно протоколу результатов квалификационного экзамена от 16.10.2019 № 19.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

**II. О рассмотрении материалов для принятия решения
о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

(Крикоров Н.А.)

2. Рассмотрение материалов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по 6-ти соискателям лицензии.

Членами Лицензионной комиссии информация принята к сведению.

2.1. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии соискателю лицензии, не осуществляющему на момент подачи заявления предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН соискателя лицензии
1	01-664-2019	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт. Эксплуатация. Стабильность"	4703145092

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

2.2. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии соискателю лицензии, не осуществляющему на момент подачи заявления предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН соискателя лицензии
2	01-670-2019	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полярис"	7724480900

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

2.3. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии соискателю лицензии, не осуществляющему на момент подачи заявления предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН соискателя лицензии
3	01-671-2019	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОНСУЛЬТ"	7810289545

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

2.4. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии соискателю лицензии, не осуществляющему на момент подачи заявления предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН соискателя лицензии
4	01-672-2019	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НеваДомСервис"	7802694148

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

2.5. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии соискателю лицензии, не осуществляющему на момент подачи заявления предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН соискателя лицензии
5	01-673-2019	Общество с ограниченной ответственностью "А+"	7811633720

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

2.6. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии соискателю лицензии, не осуществляющему на момент подачи заявления предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН соискателя лицензии
6	01-675-2019	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сити"	7743304700

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

III. О рассмотрении материалов для принятия решения об обращении в суд с заявлением по 8-ми лицензиатам об аннулировании лицензии

(Крикоров Н.А.)

3. Принять к сведению информацию секретаря Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами - начальника Отдела лицензирования – государственного жилищного инспектора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Крикорова Н.А.

Членами Лицензионной комиссии информация принята к сведению.

3.1. Учитывая информацию, представленную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в отношении 1-го лицензиата, ранее осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению в 7-ми многоквартирных домах, сведения о которых в период с 01.03.2019 по 01.04.2019 были исключены из Реестра в связи с прекращением деятельности по управлению данными домами. В период с 01.04.2019 по 07.10.2019 новых сведений о многоквартирных домах в Реестр не вносилось. Сведения о договорах управления, размещённые поставщиком информации в открытой части системы ГИС ЖКХ в разделе «Сведения по домам, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат»,

содержат информацию об истекшем периоде управления многоквартирным домом, а также дату расторжения. На дату составления Инспекцией акта информации по многоквартирным домам, находящимся в управлении лицензиата в Инспекции не имеется, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование лицензиата	ИНН лицензиата	Номер лицензии
1	01-397-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Единый город"	7807388257	78-000388

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

3.2. Учитывая информацию, представленную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в отношении 4-х лицензиатов, по которым с даты оформления лицензии и по состоянию на 07.10.2019 сведения о многоквартирных домах в Реестр не вносились. Информация, размещаемая непосредственно поставщиками, содержащаяся в открытой части системы ГИС ЖКХ в разделе «Сведения по домам, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат» сведений о договорах управления, лицензиатами не размещалось и на дату составления Инспекцией акта информации по многоквартирным домам, находящимся в управлении лицензиатов не имеется, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование лицензиата	ИНН лицензиата	Номер лицензии
1	01-617-2018	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Шемрок"	7807193057	78-000600
2	01-618-2018	Общество с ограниченной ответственностью "ХаусКласс"	7817071450	78-000601
3	01-620-2019	Общество с ограниченной ответственностью "СервисПрофБыт"	7820059854	78-000603
4	01-517-2017	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аксиома-Сервис"	7802614551	78-000608

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

3.3. Учитывая информацию, представленную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии в отношении 3-х лицензиатов, по которым с даты оформления лицензии и по состоянию на 07.10.2019 сведения о многоквартирных домах в Реестр не вносились. Сведения о договорах управления многоквартирными домами, размещаемая непосредственно поставщиками информации, содержащиеся в открытой части системы ГИС ЖКХ в разделе «Сведения по домам, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат», в Реестр не вносились, ввиду принятия Инспекцией решения об отказах во внесении изменений в Реестр и возврате заявлений по результатам рассмотрения заявлений о внесении изменений в Реестр, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование лицензиата	ИНН лицензиата	Номер лицензии
1	1-595-2018	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик"	7811700750	78-000581
2	1-596-2018	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ЖК Маршал"	7813299767	78-000582
3	01-615-2018	Общество с ограниченной ответственностью "Победа"	7807213747	78-000599

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.